



Verslag informatieavond omwonenden DEO NEO terrein 14 september 2010

Inleiding

Alle 15 woningen van de eerste fase aan de Maerten van Heemskerckstraat zijn verkocht. Eind september zal gestart worden met de bouw. Komende weken zullen de eerste voorbereidende werkzaamheden worden getroffen.

Bouw 15 eengezinswoningen.

Door bouwbedrijf P. Meijer wordt toegelicht hoe de 15 eengezinswoningen worden gerealiseerd. De fundering bestaat uit avegaarpalen. Er is voor deze boorpalen gekozen omdat dit de minste trillingen geeft in verband met de omliggende bestaande bebouwing.

Er wordt gevraagd of er vooraf een hoogtemeting wordt uitgevoerd. Dit is niet te doen gebruikelijk, voor dit project niet benodigd en volgens de verzekering ook niet gevraagd.

Er zal gewerkt worden vanaf circa 7:00 uur tot 16:00 uur. De bouwlogistiek verloopt via de Velsersstraat. Getracht zal worden de overlast zoveel mogelijk te beperken. De realisatie van de eerste 15 eengezinswoningen zal circa 9 maanden duren.

Voor vragen of opmerkingen kunnen mensen terecht tijdens werkdagen bij Bob de Boer uitvoerder in de bouwkeet op het bouwterrein. U kunt ook bellen met P Meijer op telefoonnummer 0251-278278.

Toelichting op het vervolg van het project

Door VOF DEO wordt een toelichting gegeven over de vervolgfase van het project. Helaas is hier nog geen volledige duidelijkheid over te geven, doordat de aannemer(s) nog niet bekend is.



Doel van VOF DEO is om allereerst de stallingsgarage en appartementenblokken te realiseren. Van de eengezinswoningen zullen de woningen langs de Heilige Hartkerk als eerste in verkoop gaan, waarschijnlijk eerste helft 2011.

Stallingsgarage en appartementenblokken

Veel omwonende hebben vragen over de stallingsgarage midden op het terrein. Hiervoor zal een bouwkuip gemaakt dienen te worden. Om deze leeg te krijgen zal bronbemaling plaats vinden met retourbemaling. Hiervoor is een vergunning afgegeven door de provincie. Over de precieze uitvoering van dit projectdeel zal te zijner tijd gezamenlijk met de betreffende aannemer een nieuwe bewonersavond worden georganiseerd.

Inspectie belendingen

Door Hanselman zijn afgelopen periode bouwkundige opnames gedaan van de omliggende panden. Als het goed is hebben de betreffende bewoners hiervan het resultaat opgestuurd gekregen. Omwonenden die dit niet ontvangen hebben kunnen na afloop hun naam en adres doorgeven aan de VOF DEO.

Parkeren

Er wordt gevraagd hoe parkeren wordt opgelost. Bij 3 van de 15 woningen is een garage verkocht, bij de overigen een parkeerplaats in de stallingsgarage onder de appartementenblokken. Voordat deze is opgeleverd zal aan de kopers tijdelijk een parkeerplaats op maaiveld, op het DEO terrein worden aangeboden. De nieuwe bewoners kunnen mits zij zelf in het bezit zijn van één eigen parkeerplaats net zoals de huidige buurtbewoners een parkeervergunning aanvragen voor een eventuele tweede auto.

Achterpaden

Met de bewoners van de Schotersingel is een aparte bijeenkomst geweest om over de specifieke situatie van de achterpaden te spreken. Dit wordt vervolgd.



Na afloop wordt gesproken bewoners van Maerten van Heemskerckstraat 6 t/m 16. Dit achterpad wordt definitief in de maat gezet als de zogenaamde binnenring gerealiseerd wordt.

Aan de bewoners van de Velsersstraat / Saenredamstraat / Maerten van Heemskerckstraat is een voorstel gedaan voor een achterpad. Deze situatie is weer anders. Aangezien dit plandeel als laatste wordt gerealiseerd wordt dit overleg in de tijd naar achteren verplaatst.

Bouw en woningtoezicht

Van gemeente Haarlem zijn twee ambtenaren aanwezig van de afdeling Bouw en Woningtoezicht. Zij zullen tijdens de bouw er op toezien dat er gebouwd wordt conform de bouwvergunning en algemene richtlijnen van goed en deugdelijk werk.