

Project: Gebiedsvisie Kleverlaanzone

Aan Gebruikers Kleverlaanzone
Gebruikers Stadskweektuin
Klankbordgroep

Datum : 29 januari 2011

Aanwezig:

H. van der Laan (Ridderspoor)
S. Mooren (Ridderspoor)
J. Gladella (bewoner Kweektuinstraat)
H. van Benekom (bewoner Kweektuinstraat)
J. Wessel (Wijkraad Kleverpark)
E. Santema (Wijkraad Kleverpark)
M. Hop (Winkeliersvereniging Cronjé)
M. van Delft (bewoner Kleverlaan)
W. van Gaal (bewoner Kleverlaan)
F. Wempe (Ecosol groep)
J. Eijfferts (Ecosol groep)
H. Wieringa (Stichting behoud groen Kleverlaan)
P. de Bruin (Stichting behoud groen Kleverlaan)
A. Nicolai (IVN)
N. Wisse (Gemeente Haarlem, NME)
F. Snel (Gemeente Haarlem, Begraafpark)
J. Beneker (Schoterveense molen)
P. Dhont (Imkervereniging)
M. Koning (KNNV)
H. Vader (Vogelwerkgroep Zuid Kennemerland)
Dhr. Koerhuis (Cactusvereniging)
Dhr. Bertan (Cactusvereniging)
M.J. Brandsma (NME)
M. Fopma (Duurzaamheidscentrum)
B. Koning (Vogelhospitaal)
J. Dijksterhuis (Woningbouwvereniging Huis ter Cleeff)
M. de Jong (Wijkraad Franshals)
K. Schot (Wijkraad Franshals)
L. Schrama (Schoterveense molen)

Mark Rutherglen (Projectmanager)
Linda Commandeur (Projectsecretaris)
Hugo Rots (Stedenbouwkundige)
Rob Penning (Planoloog)
Bianca Galesloot (Afdeling Communicatie)
Ilse van der Ven (Stagiair)

verzending:

Aan- en afwezigen

Opening

De gemeente Haarlem gaat een gebiedsvisie opstellen voor de Kleverlaanzone. Voordat de gebiedsvisie wordt opgesteld, worden in de inventarisatie-/ideeënfase de wensen, knelpunten en kansen geïnventariseerd voor dit gebied. In december 2010 is een website gelanceerd waarop iedereen ideeën kon plaatsen, waarop anderen op hun beurt konden stemmen. Deze website is gesloten op 28 januari 2011. Voor de afronding van de inventarisatiefase-/ideeënfase heeft de gemeente een werkatelier georganiseerd, voor de leden van bovengenoemde werkgroepen, op zaterdag 29 januari 2011. De openbare informatieavond op 15 februari 2011 vormt de afsluiting van de ideeënfase voor de gebiedsvisie.

Werkatelier 29 januari 2011

Het werkatelier heeft plaatsgevonden van 14.00 uur tot 18.00 uur. Na een korte inleiding van Mark Rutherglen, presenteert Hugo de uitkomsten van zijn stedenbouwkundige inventarisatie. Gevolgd door een beknopt overzicht van ideeën die zijn binnengekomen op de website.

Alle aanwezigen zijn daarna in vier verschillende groepen (groen, rood, blauw en geel) aan de slag gegaan. Elke groep heeft nagedacht hoe zij de Kleverlaanzone in de toekomst willen zien, aan de hand van vragen de dilemma's van de stedenbouwkundige. Dit hebben zij uitgeschreven op tekeningen en een flipovervel en naderhand toegelicht aan wethouder Cassée en de leden van de gemeenteraad.

Het was constructieve middag waarbij intensief is gebrainstormd over het gebied. De wethouder gaf aan enthousiast te zijn over het resultaat van deze middag. Ook de aanwezigen hebben aangegeven dat het een geslaagde middag was en goed opgezet.

Resultaten werkatelier

Samenvatting groepen/ideeën

- **Bebouwing**
 - Niet wonen, publiek karakter/toegankelijkheid
 - Niet bouwen, liever minder dan meer
 - Functies combineren en gebruik bestaande gebouwen voor huidige- en nieuwe functies
 - Huidige gebouwen energiezuinig / neutraal maken
 - Grootschalige horeca in de Ripperda, kleinschalig in de kweektuin.
 - Ontmoetingsruimte begrafenissen
 - Behoud huidige vergaderfaciliteiten (eventueel met buurtfunctie/posthuys)
 - Behoud NatuurMilieuEducatie functies - Uitbreiden naar thema duurzaamheid
 - Vogelhospitaal op het terrein, eventueel nieuw onderkomen
 - Uitspraak kaatsbaan – was voorheen herberg?!

- **Verkeer**
 - Kleverlaan herinrichten
 - Fietspad maken/verbeteren
 - Ter Spijtsstraat afsluiten/autoluw maken
 - Marnixstraat autoluw maken.
 - Oversteek Marnixstraat – econduct, aquaduct, kindvriendelijk
 - Oversteekplek kweektuin/schooltuin
 - Uitstraling wegen aanpassen
 - Rotonde maken kleverlaan/velserstraat

- **Parkeren**
 - Niet parkeren op en om het terrein
 - Geen extra parkeerdruk
 - Parkeren vrachtwagens in Ter Spijtsstraat is obstakel
 - Parkeren in Cronjé garage

- Parkeergarage stimuleren (prijs!)
- Gebruik parkeergarage laden/lossen
- Groen
 - Versterken groene zone (wandelgebied)
 - Zoveel mogelijk behouden
 - Bij natuurlijk verloop rekening houden met de hoogte in verband met de molen (zichtlijnen)
 - Schooltuinen is erfstuk (dus niet verplaatsbaar)
 - Veilig park (persoonlijk, anti-vandalisme)
 - Bomen en waterroute rond het terrein – historische bomenroute (100 jaar jubileum stadskweektuin)
 - Groen uitzicht in plaats van groene muur rond het terrein
 - Sportterrein vergroenen, bomen/struiken
 - Beheer noodzakelijk/toezicht
- Water
 - Geen duikers
 - Kanoroute rond het gebied
 - Meer open water
 - Meer vijvers (kindvriendelijk)
 - Molen heeft meer water nodig
- Toegankelijkheid
 - Begraafpark moet afsluitbaar blijven
 - Kweektuinen moeten afsluitbaar zijn om huidige waarde te kunnen behouden.
 - Molen/polder moet afsluitbaar/grotendeels ontoegankelijk zijn
 - Sportvelden moeten toegankelijk zijn
 - Doetuinen/schooltuinen moeten afsluitbaar zijn
- Divers
 - Avontuurlijk speelterrein
 - Zonering van het gebied (intensief/extensief gebruik)
 - Participatie, natuurlijk, spelen, groen café (uitspanning) kleinschalig, geïntegreerd, plek voor vergaderingen.

Groep groen

- Ontmoetingsruimte begrafenissen
- Ter Spijistraat parkeren vrachtwagens is obstakel
- Begraafpark moet afsluitbaar blijven
- Behoud huidige vergaderfaciliteiten (NME, vogelwerkgroep, Cactusclub etc.)
- Kweektuinen moeten afsluitbaar zijn om huidige waarde te kunnen behouden.
- Beheer noodzakelijk/toezicht
- Veilig park (persoonlijk, anti-vandalisme)
- Versterken groene zone
- Onder geen voorwaarde woningbouw
- Geen extra parkeerdruk
- Natuurmilieueducatie functies behouden – expositie ruimte- lokaal voor Haarlemmers-
Uitbreiden naar thema duurzaamheid
- Buurtvergadering (o.a. wijkraden)
- Bomen en waterroute rond het terrein – historische bomenroute (100 jaar kweektuin)
- Huidige gebouwen energiezuinig -neutraal maken
- Grootchalig horeca in de Ripperda, kleinschalig in de kweektuin.

- Groene zone wandelgebied (geen fietspaden door het groen)
- Groen uitzicht in plaats van groene muur
- Nieuw onderkomen vogelopvang, meer toegankelijkheid.

Korte termijn

- Vergaderen in kantoorgebouw voor huidige gebruikers
- Uitspraak kaatsbaan – was voorheen herberg?!

Groep blauw

- Open water Oost – Westrichting
 - Stroming
 - Geen duikers (kanoroute)
 - Open
 - Vijvers (kindvriendelijk?)
- Wegen Oost - Westrichting
 - Kleverlaan herinrichten
 - Fietspad
 - Waterverbinding
 - Bomen
 - Landschap verfraaien
- Wegen Noord - Zuidrichting
 - Ter Spijtsstraat afsluiten/autoluw maken
 - Parkeren vrachtauto's verplaatsen
 - Marnixstraat – Ecoduct, Aquaduct, kindvriendelijk
- Divers
 - Sportterrein vergroenen, bomen/struiken
 - Avontuurlijk speelterrein
 - Parkeren in de Ripperda
 - Zonering (intensief/extensief gebruik)
- Gebouw
 - NME centrum/duurzaamheidscentrum
 - Buurtfunctie – posthuys – sss
 - Kleinschalige horeca – EKO – eventueel dubbel

Groep geel

- Water
 - Molen heeft meer water nodig
 - Doorstroming van belang
 - Goed vormgeven, dus goede biotoop
- Verkeer
 - Parkeren vrachtwagens afschaffen
 - Verkeer minimaliseren
 - Uitstraling wegen aanpassen
 - Parkeergarage stimuleren (prijs!)
 - Fietspad
 - Oversteekplek kweektuin/schooltuin
 - Gebruik parkeergarage laden/lossen

- Gebouwen
 - Vogelhospitaal op het terrein
 - Functies combineren
 - Woningbouw NEE
 - Gebruik bestaande gebouwen voor huidige en genoemde functies
 - Horeca kleinschalig

Haarlemmer Kweektuinen (idee van de website) + inpassen leuke ideeën.

Groep rood

Lange termijn – hele gebied

- Wandelverbindingen niet alleen oost-west maar ook dwarsverbindingen. Bijvoorbeeld tussen begraafpark, kweektuin en via Marnixstraat.
- Water: Klinkt mooi voor de molen, spelen (waterrecreatie), flora en fauna, ecologisch gezonder. Maar welke route....?
- Groen
 - Zoveel mogelijk behouden
 - Bij natuurlijk verloop rekening houden met de hoogte in verband met de molen (zichtlijnen)
 - Schooltuinen is erfstuk (dus niet verplaatsbaar)
 - Doetuinen 25 m2 p/p €25 per jaar
- Verkeer
 - Noord - Zuidrichting open blijven
 - Marnixstraat autoluw
 - Kleverlaan 30 km zone/1 richting?
 - Rotonde kleverlaan/Velserstraat
 - Niet parkeren op en om het terrein
 - Parkeren alleen in Cronjé garage
 - Parkeren vrachtwagens verplaatsen
- Toegankelijkheid (open/gesloten)
 - Kweektuin half
 - Molen/polder zo houden (dicht)
 - Begraafpark half
 - Sportvelden open
 - Doetuinen/schooltuinen dicht.
- Bebouwing
 - NEE niet bouwen, financieel neutraal liever minder dan meer.
 - Wonen NEE, publiek karakter, toegankelijkheid etc.
- Participatie, natuurlijk, spelen, groen café (uitspanning) kleinschalig, geïntegreerd, plek voor vergaderingen.

Afronding wethouder Ewout Cassee

Ewout Cassee bedankt alle aanwezigen voor hun inzet en ideeën. Hij geeft aan dat de gemeente ook naar de kosten van alle voorstellen moet kijken gezien de bezuinigingsopgave. Hij zegt toe de situatie met geparkeerde vrachtwagens uit te laten zoeken. Over herstel van de kaatsbaan is met de stichting overeenstemming over de voorwaarden. De behoefte aan horeca is duidelijk, de vraag is wel wat voor soort horeca. Ewout Cassee zou op de aanwezigen in de toekomst beroep willen doen bij eventuele uitvoering van ideeën.

Als afsluiting nodigd hij iedereen uit voor de borrel.

Informatie

15 februari 2011 staat een eerste informatiebijeenkomst gepland. Deze bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk die betrokken is bij het gebied. Tijdens deze informatiebijeenkomst presenteert de stedenbouwkundige de uitkomsten van de ideeënfase en hoe verder.

Tevens bieden wij de mogelijkheid aan u om uw ideeën te presenteren door middel van:

Marktpllein

Er worden een aantal tafels klaargezet waarop de ideeën gepresenteerd kunnen worden.

Elevator pitch

Hiermee kunt u in 90 seconden de essentie van uw ideeën presenteren.

U kunt zich voor zowel het marktpllein en/of de elevator pitch opgeven door een email te sturen vóór **10 februari 2011** aan kleverlaanzone@haarlem.nl of neem contact op met Linda Commandeur.

Bij dezen nodigen wij u uit om bij de volgende bijeenkomst aanwezig te zijn:

Datum: dinsdag 15 februari 2011
Locatie: Lichtfabriek, Minckelersweg 2, Haarlem
Tijdstip: 19.00 uur tot 22.00 uur

Met vriendelijke groet,

Mark Rutherglen
Projectmanager
m.rutherglen@haarlem.nl
06-46060685
ma, di, woe aanwezig

Linda Commandeur
Projectsecretaris
lcommandeur@haarlem.nl
023-5115626
06-46215689
ma, di, do, vrij aanwezig

Hugo Rots
Stedenbouwkundige
hjmrots@haarlem.nl
023-5113987
ma, di, woe, do aanwezig